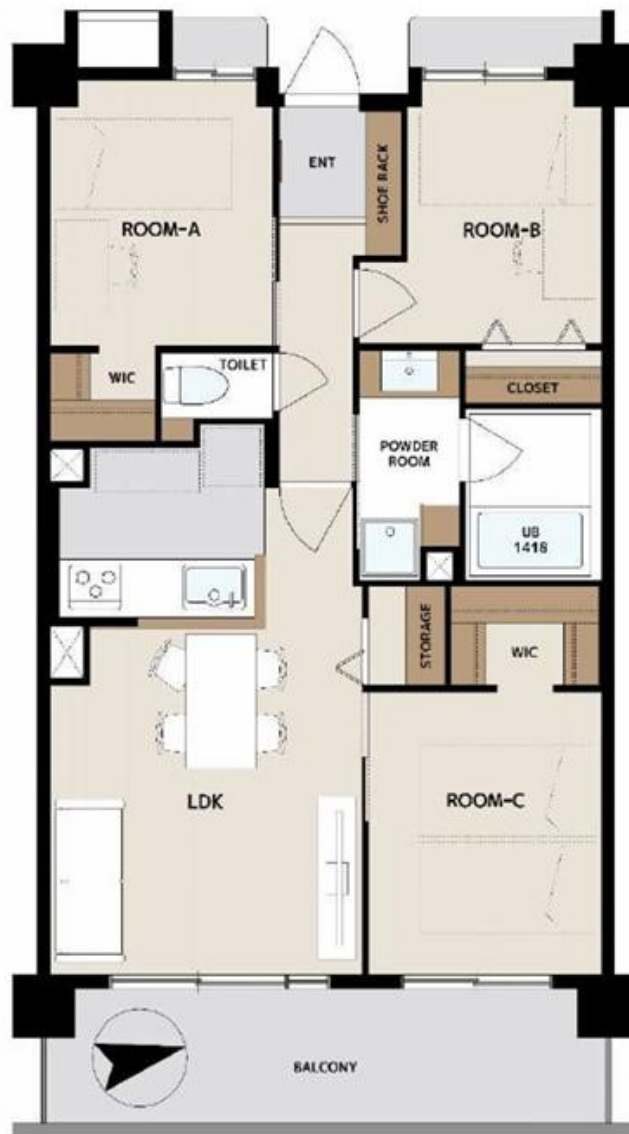


# 家具付きのリノベーション物件！

セザール第三江古田

403号室



現地と間取りが異なる場合は、現地優先となります。

物件 価格	6,980 万円	専有面積(壁芯)	65.83㎡
		バルコニー面積	9.75㎡

〔 ACCESS 〕  
 西武池袋線「江古田」駅徒歩5分  
 西武有楽町線「新桜台」駅徒歩4分  
 都営大江戸線「新江古田」駅徒歩12分

〔 DATA 〕

所在地	練馬区栄町23番10号	管理費	13,190円/月
構造	RC造6階建 4階部分	修繕積立金	14,150円/月
総戸数	34戸	合計	27,340円/月
施工会社	大末建設株式会社	駐車場	18,000円~/月
築年数	2003年3月	自転車	無料
土地権利	所有権	バイク	500円~/月
管理形態	全部委託(日勤)	ペット	飼育不可
管理会社	穴吹ハウジングサービス		

〔 LIFE INFORMATION 〕

開進第三小学校	徒歩7分	ライフ新桜台店	徒歩3分
開進第三中学校	徒歩12分	ウエルシア	徒歩3分
ファミリーマート	徒歩2分	江古田駅北公園	徒歩6分

〔 RENOVATION PLAN 〕 2024年10月中旬完成

フローリング張替(無垢：オーク)	建具交換
キッチン交換(食洗機・浄水器)	新規照明設置
洗面台・洗面用防水パン交換	クロス張替
トイレ交換	給湯器交換
ユニットバス交換(浴室乾燥機)	エアコン取付1台 他